

## Συνυποβαλλόμενα έγγραφα θεμελίωσης κληρονομικού δικαιώματος

Σε περίπτωση που πρόκειται για κληρονομικό δικαίωμα προσκομίζονται εναλλακτικά ένα από τα παρακάτω:

- Συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς και πιστοποιητικό μεταγραφής
- Έκθεση αποδοχής κληρονομιάς και πιστοποιητικό μεταγραφής
- Κληρονομητήριο, έκθεση περιγραφής ακινήτων και πιστοποιητικό μεταγραφής
- Πιστοποιητικό μη αποποίησης του Γραμματέα του αρμόδιου δικαστηρίου, έκθεση περιγραφής ακινήτων και πιστοποιητικό μεταγραφής

Για την υποβολή δήλωσης του δικαιώματός σας δεν απαιτείται να έχετε προβεί στη μεταγραφή της αποδοχής κληρονομιάς, αλλά μπορείτε να υποβάλετε δήλωση αποδεικνύοντας το κληρονομικό σας δικαίωμα με τα παρακάτω νομιμοποιητικά έγγραφα:

Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής εξ αδιαθέτου (όταν δεν υπάρχει διαθήκη) προσκομίζονται υποχρεωτικά τα παρακάτω νομιμοποιητικά έγγραφα:

- Ληξιαρχική πράξη θανάτου του κληρονομούμενου
- Αντίγραφο του τίτλου κτήσεως του κληρονομούμενου
- Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών
- Πιστοποιητικό περί μη δημοσιεύσεως διαθήκης
- Πιστοποιητικό περί μη αποποιήσεως κληρονομιάς

Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής εκ διαθήκης προσκομίζονται υποχρεωτικά τα παρακάτω νομιμοποιητικά έγγραφα:

- Ληξιαρχική πράξη θανάτου του κληρονομούμενου
- Αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης ή απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αυτή κυρία, εάν πρόκειται για ιδιόγραφη διαθήκη
- Αντίγραφο του τίτλου κτήσεως του κληρονομούμενου
- Πιστοποιητικό περί μη δημοσιεύσεως άλλης διαθήκης
- Πιστοποιητικό περί μη αποποιήσεως κληρονομιάς

Σε περίπτωση που συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς σε μεταγενέστερη χρονική στιγμή από την υποβολή της δήλωσης, μπορεί να προσκομιστεί στο Γραφείο Κτηματογράφησης με Αίτηση Συμπληρωματικών Στοιχείων.