

Ηλεκτρονική Προανάρτηση στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας  
Συχνές Ερωτήσεις

1. Πως ενημερώνομαι για την Προανάρτηση;

Η κτηματολογική βάση με τα στοιχεία της Προανάρτησης αναρτάται στην ιστοσελίδα [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr). Ο ιδιοκτήτης με χρήση ασφαλών κωδικών (στοιχεία εισόδου στο TAXISNET) έχει πρόσβαση στα στοιχεία που έχει δηλώσει ώστε να ελέγξει ότι έχουν περαστεί σωστά. Επισημαίνεται ότι δεν αποστέλλονται ταχυδρομικά αποσπάσματα

2. Πως μπορώ να δω το απόσπασμα μου με τα στοιχεία της Προανάρτησης;

Θα μπείτε στην ιστοσελίδα [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr) στα στοιχεία Προανάρτησης. Εκεί θα βρείτε λίστα με τα ακίνητα σας με τον ΚΑΕΚ που έχει δοθεί για κάθε ακίνητο. Μπορείτε να κατεβάσετε το Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα και Διαγράμματος. Είναι εξαιρετικά σημαντικό να ελέγξετε με προσοχή όλα τα στοιχεία του ακινήτου και του δικαιώματος σας. Αν δεν διαπιστώσετε σφάλμα τότε δεν χρειάζεται να κάντε καμία ενέργεια

3. Τι περιλαμβάνει το απόσπασμα της Προανάρτησης;

Περιλαμβάνει τον Κτηματολογικό Πίνακα με την περιγραφή και την νομική πληροφορία για κάθε ακίνητο που δηλώθηκε και το Κτηματολογικό Διάγραμμα με την θέση, το εμβαδόν και τα όρια του ακινήτου

4. Πόσο διαρκεί η προανάρτηση;

Η προανάρτηση διαρκεί σαράνταπέντε (45) ημέρες για όλους, κατοίκους εσωτερικού & εξωτερικού

5. Γιατί δεν μπορώ να κατεβάσω το Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα και Διαγράμματος ενώ τα βλέπω στην λίστα με τα ακίνητα;

Εάν δεν έχετε εξοφλήσει το πάγιο τέλος κτηματογράφησης δεν μπορείτε να δείτε το Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα και Διαγράμματος. Εφόσον εξοφληθεί η οφειλή, θα μπορέσετε άμεσα, να αποκτήσετε πρόσβαση στα στοιχεία της Προανάρτησης, ώστε να επαληθεύσετε την ορθότητα τους

6. Μπορώ να εξοφλήσω το πάγιο τέλος κτηματογράφησης με το έντυπο πληρωμής που είχα λάβει όταν υπέβαλα την δήλωση μου;

Όχι, εκτυπώνετε νέο έντυπο οφειλής για την δήλωση σας

7. Πως μπορώ να πάρω το νέο έντυπο οφειλής για να εξοφλήσω το πάγιο τέλος κτηματογράφησης;

Στείλτε email στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [rodopi@geoapodosi.gr](mailto:rodopi@geoapodosi.gr) για την ΠΕ Ροδόπης ή στο [thassos@geoapodosi.gr](mailto:thassos@geoapodosi.gr) για την ΠΕ Θάσου με τα στοιχεία του ιδιοκτήτη και τον ΑΦΜ και θα σας αποστείλουμε το έντυπο οφειλής ηλεκτρονικά, δεν χρειάζεται να πάτε στο γραφείο κτηματογράφησης για να το πάρετε

8. Τι πρέπει να κάνω αν δεν συμφωνώ με τα στοιχεία της προανάρτησης;

Εάν δε συμφωνείτε με κάποια από τα στοιχεία, μπορείτε να υποβάλετε αίτηση επανεξέτασης στοιχείων, εντός προθεσμίας 45 ημερών από την ημερομηνία έναρξης της Προανάρτησης

9. Που μπορώ να βρω το έντυπο της αίτησης επανεξέτασης στοιχείων;

Μπορείτε να το βρείτε και να το κατεβάσετε στην ιστοσελίδα [www.e-ktima.gr](http://www.e-ktima.gr) και στην ιστοσελίδα του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στον σύνδεσμο: <https://www.ktimatologio.gr/posts/entypa-1-2>

10. Πως μπορώ να υποβάλλω αίτηση επανεξέτασης στοιχείων;

Θα πρέπει να συμπληρώσετε το έντυπο της αίτησης επανεξέτασης στοιχείων, να υπογράψετε και να σαρώσετε την αίτηση και να την στείλετε με email στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [rodori@geoarodosi.gr](mailto:rodori@geoarodosi.gr) για την ΠΕ Ροδόπης ή στο [thassos@geoarodosi.gr](mailto:thassos@geoarodosi.gr), χωρίς να επισκεφτείτε το γραφείο κτηματογράφησης. Σε περίπτωση που δεν μπορείτε να στείλετε την αίτηση με email, μπορείτε να την καταθέσετε στο Γραφείο Κτηματογράφησης Ροδόπης ή Θάσου μόνο κατόπιν ραντεβού.

11. Πόσες αιτήσεις επανεξέτασης πρέπει να υποβάλλω για περισσότερα ακίνητα;

Μια για κάθε ακίνητο και για κάθε ιδιοκτήτη ξεχωριστά.

12. Μπορώ στο ίδιο email να επισυνάψω περισσότερες αιτήσεις επανεξέτασης;

Όχι, παρακαλούμε κάθε email να αφορά μια και μόνο αίτηση επανεξέτασης, επειδή θα σας αποσταλεί το αποδεικτικό παραλαβής της αίτησης ως απάντηση στο συγκεκριμένο email

13. Τι στοιχεία πρέπει να επισυνάψω μαζί με την αίτηση επανεξέτασης στοιχείων;

Μαζί με την αίτηση επισυνάπτετε έγγραφα από τα οποία προκύπτει η αιτούμενη διόρθωση. Εφόσον η διόρθωση που ζητάτε προκύπτει από έγγραφα που έχετε ήδη υποβάλλει με την δήλωση σας, τότε δεν χρειάζεται να επισυνάψετε τίποτα άλλο στην αίτηση επανεξέτασης στοιχείων. Εάν τα έχετε ήδη καταθέσει απλά αναφέρετε τα έγγραφα στην αίτηση σας

14. Πως μπορώ να κλείσω ραντεβού στο Γραφείο Κτηματογράφησης;

Για να κλείσετε ραντεβού για να επισκεφτείτε το Γραφείο Κτηματογράφησης θα μπείτε στην ιστοσελίδα [www.e-ktima.gr](http://www.e-ktima.gr). Υπάρχουν αναλυτικές οδηγίες στην ιστοσελίδα

15. Έχω υποβάλει δήλωση για το ακίνητο μου και δεν βλέπω τα στοιχεία στην Προανάρτηση, τι πρέπει να κάνω;

Εάν δηλώσατε ακίνητο και δεν βλέπετε τα στοιχεία του στην Προανάρτηση, αυτό σημαίνει ότι κατά την επεξεργασία των συλλεχθέντων στοιχείων της κτηματογράφησης, το δικαίωμα σας απορρίφθηκε διότι είτε δεν κατέστη δυνατός ο εντοπισμός του ακινήτου, είτε τα στοιχεία που προσκομίσατε δεν ήταν επαρκή για να θεμελιώσουν το δικαίωμα σας, είτε προκρίθηκε δικαίωμα άλλου δικαιούχου

16. Πως μπορώ να ενημερωθώ για τα απορριφθέντα δικαιώματα;

Στην ιστοσελίδα [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr) που θα εισέλθετε στην Προανάρτηση θα βρείτε και μια καρτέλα «Απορριφθέντα», όπου εμφανίζεται μια λίστα με τα απορριφθέντα δικαιώματα σας

και εμφανίζεται κείμενο με την περιγραφή της αιτίας απόρριψης. Για περισσότερες διευκρινίσεις θα πρέπει να επικοινωνήσετε με το αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης

17. Στα στοιχεία των συνιδιοκτητών εμφανίζεται άγνωστος ιδιοκτήτης, τι πρέπει να κάνω;

Εάν στα στοιχεία των συνιδιοκτητών εμφανίζεται ποσοστό αγνώστου ιδιοκτήτη, βεβαιωθείτε κατ' αρχήν ότι έχετε καταχωριστεί με το ορθό ποσοστό κυριότητας που σας αναλογεί, σύμφωνα με όλους τους τίτλους κτήσης που έχετε. Εφόσον το ποσοστό αυτό δεν ανήκει κατά κυριότητα σε εσάς τότε ανήκει σε κάποιο συνιδιοκτήτη που δεν έχει υποβάλει δήλωση και καλό θα ήταν να τον ενημερώσετε ώστε να υποβάλει δήλωση και να διαγραφεί ο άγνωστος ιδιοκτήτης

18. Έχω υποβάλει δήλωση κτηματολογίου πρόσφατα και δεν βρίσκω στα στοιχεία της Προανάρτησης τα ακίνητα μου;

Στην ηλεκτρονική Προανάρτηση έχουν συμπεριληφθεί τα δικαιώματα όσων δήλωσαν μέχρι την ημερομηνία 11-05-2021. Όσοι υπέβαλαν δήλωση μετά από αυτή την ημερομηνία τα δικαιώματα τους θα συμπεριληφθούν στα στοιχεία της Ανάρτησης

19. Στο απόσπασμα της Προανάρτησης αναφέρεται ότι εκκρεμεί το πιστοποιητικό μεταγραφής. Τι πρέπει να κάνω;

Θα πρέπει να προσκομίσετε αντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής. Αν δεν το έχετε θα πρέπει να το πάρετε από το Υποθηκοφυλακείο. Το πιστοποιητικό μεταγραφής μπορείτε να το προσκομίσετε και μετά την Προανάρτηση, έως το τέλος της κτηματογράφησης.

20. Με ποιο τρόπο θα καταθέσω το πιστοποιητικό μεταγραφής;

Στην διάρκεια της Προανάρτησης μπορείτε να το καταθέσετε με δυο τρόπους, με αίτηση επανεξέτασης στοιχείων ή με αίτηση κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων. Μετά την λήξη της Προανάρτησης θα το καταθέσετε με αίτηση συμπληρωματικών στοιχείων.

21. Το ακίνητο μου δεν έχει εντοπιστεί ή έχει εντοπιστεί σε λάθος θέση, τι ενέργειες πρέπει να κάνω;

Τα στοιχεία που υποβάλατε με την αρχική σας δήλωση δεν κρίθηκαν επαρκή για τον ακριβή εντοπισμό ή οριοθέτηση του ακινήτου σας. Στις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται η προσκόμιση επιπλέον στοιχείων και κατά προτίμηση θα πρέπει να προσκομίσετε τοπογραφικό διάγραμμα σε σύστημα ΕΓΣΑ 87

22. Στο απόσπασμα της Προανάρτησης αναφέρεται ότι υπάρχει υποθήκη, οποία έχει εξαλειφθεί. Τι πρέπει να κάνω;

Θα πρέπει να προσκομιστεί η πράξη εξάλειψης και το πιστοποιητικό εγγραφής στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο. Η κατάθεση των σχετικών εγγράφων μπορεί να γίνει μέχρι το τέλος της κτηματογράφησης.

23. Στο απόσπασμα της Προαναρτήσης αναγράφεται ότι έχω ψιλή κυριότητα, ενώ έχω αποκτήσει πλήρη. Τι πρέπει να κάνω;

Θα πρέπει να προσκομιστεί η ληξιαρχική πράξη θανάτου του επικαρπώτη ή συμβολαιογραφικό έγγραφο παραίτησης από την επικαρπία, ώστε να τραπεί η ψιλή κυριότητα σε πλήρη και να διαγραφεί το δικαίωμα του επικαρπωτή.