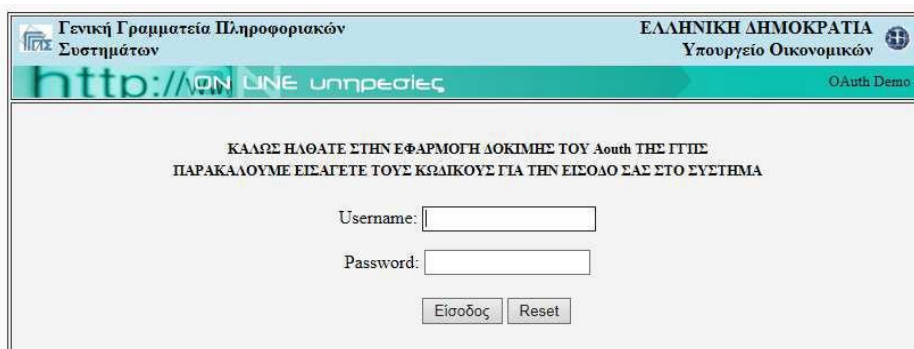


ΟΔΗΓΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

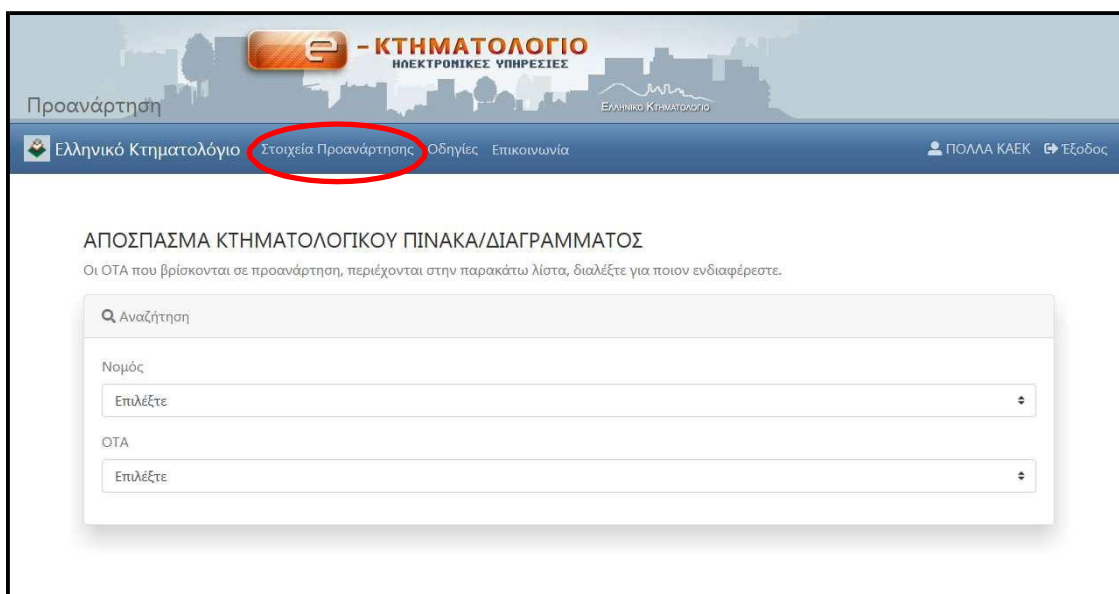
1. Στην ιστοσελίδα του φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες, επιλέγετε ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗ.
2. Είσοδος στην εφαρμογή.

Μπορείτε να εισέλθετε στην εφαρμογή με την καταχώρηση των κωδικών εισόδου σας στο *taxisnet*, όπως φαίνεται στην ακόλουθη εικόνα:



Εικ. 1

3. Πλέον, εμφανίζεται η ακόλουθη εικόνα:



Εικ. 2

4. Στην Αναζήτηση, **επιλέγετε τον Νομό και τον ΟΤΑ** όπου βρίσκονται τα ακίνητά σας, για τα οποία γίνεται η Προανάρτηση, όπως φαίνεται στην εικόνα που ακολουθεί:

Στοιχεία Προανάρτησης Οδηγίες Συχνές Ερωτήσεις Επικοινωνία

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ/ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Οι ΟΤΑ που βρίσκονται σε προανάρτηση, περιέχονται στην παρακάτω λίστα, διαλέξτε για ποιον ενδιαφέρεστε. Σε περίπτωση που δεν εμφανίζεται ως επιλογή Νομός και ο ΟΤΑ που επιθυμείτε, παρακαλούμε αναζητήστε περισσότερες πληροφορίες στο μενού ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ.

Αναζήτηση

Νομός

- Επιλέξτε
- Επιλέξτε
- ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
- ΚΟΖΑΝΗΣ
- Επιλέξτε

Εικ. 3

5. Αφού επιλέξετε τον Νομό και τον ΟΤΑ, παρουσιάζεται λίστα με τα ακίνητά σας που βρίσκονται στον συγκεκριμένο ΟΤΑ. Στη λίστα αυτή, φαίνονται οι ΚΑΕΚ που έχουν αποδοθεί στα ακίνητά σας, όπως παρουσιάζεται στην ακόλουθη εικόνα:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ/ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Οι ΟΤΑ που βρίσκονται σε προανάρτηση, περιέχονται στην παρακάτω λίστα, διαλέξτε για ποιον ενδιαφέρεστε. Σε περίπτωση που δεν εμφανίζεται ως επιλογή ο Νομός και ο ΟΤΑ που επιθυμείτε, παρακαλούμε αναζητήστε περισσότερες πληροφορίες στο μενού ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ.

Αναζήτηση

Νομός

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΤΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

Έγκυρα

Έγκυρα Δικαιώματα

Δείξε 10 εγγραφές

ΚΑΕΚ	Αρ. Καθέτου	Αρ. Οριζοντίου		
190341410010	0	13	↓ΑΚΠ	↓ΑΚΔ
190343618029	0	0	↓ΑΚΠ	↓ΑΚΔ
ΚΑΕΚ	Αρ. Καθέτου	Αρ. Οριζοντίου		

Εμφανίζονται 1 έως 2 από 2 εγγραφές

Προηγούμενη **1** Επόμενη

Εικ. 4

6. Δεξιά από κάθε ΚΑΕΚ, υπάρχουν το λεκτικό **ΑΚΠ** και **ΑΚΔ**. Επιλέγοντας το **ΑΚΠ** μπορείτε να δείτε και να ελέγξετε το προσωρινό Απόσπασμα του Κτηματολογικού Πίνακα για τον συγκεκριμένο ΚΑΕΚ που επιλέξατε. Ομοίως, επιλέγοντας το **ΑΚΔ** μπορείτε να δείτε και να ελέγξετε το προσωρινό Απόσπασμα του Κτηματολογικού Διαγράμματος του ΚΑΕΚ που επιλέξατε.

ΚΑΕΚ	Αρ. Καθέτου	Αρ. Οριζοντίου		
190341410010	0	13	↓ ΑΚΠ	↓ ΑΚΔ
190343618029	0	0	↓ ΑΚΠ	↓ ΑΚΔ
ΚΑΕΚ	Αρ. Καθέτου	Αρ. Οριζοντίου		

Εμφανίζονται 1 έως 2 από 2 εγγραφές

Προηγούμενη 1 Επόμενη

Εικ. 5

7. Στο προσωρινό **Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα (ΑΚΠ)** περιλαμβάνονται τα ακόλουθα έντυπα:

ΕΝΤΥΠΟ Α: Στοιχεία Δικαιούχου- Κωδικοί Ιδιοκτησίας. Το έντυπο περιλαμβάνει:

- Τα **προσωπικά στοιχεία** του δικαιούχου, όπως έχουν καταχωρηθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο,
- Τους **κωδικούς ιδιοκτησίας** των δικαιωμάτων, για τα οποία έχετε υποβάλει δήλωση. Οι κωδικοί ιδιοκτησίας είναι αυτοί που αναγράφονταν στο «Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης», που λάβατε κατά την υποβολή της δήλωσης.
- Στοιχεία δικαιωμάτων που σας αφορούν για τα οποία δεν έχετε υποβάλει δήλωση.

ΕΝΤΥΠΟ Α1: Απόσπασμα Πίνακα Προανάρτησης. Το έντυπο περιλαμβάνει τα **στοιχεία του ακινήτου και του δικαιώματος** του Κτηματολογικού Πίνακα Προανάρτησης, που αφορούν στην ιδιοκτησία κάθε δικαιούχου.

8. Στο προσωρινό **Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΑΚΔ)**

περιλαμβάνεται το **ΕΝΤΥΠΟ Α2**: Απόσπασμα Διαγράμματος Προανάρτησης. Στο έντυπο απεικονίζονται τα όρια και η θέση του ακινήτου που αφορά κάθε δικαιούχο, όπως έχουν καταγραφεί στο Κτηματολόγιο.

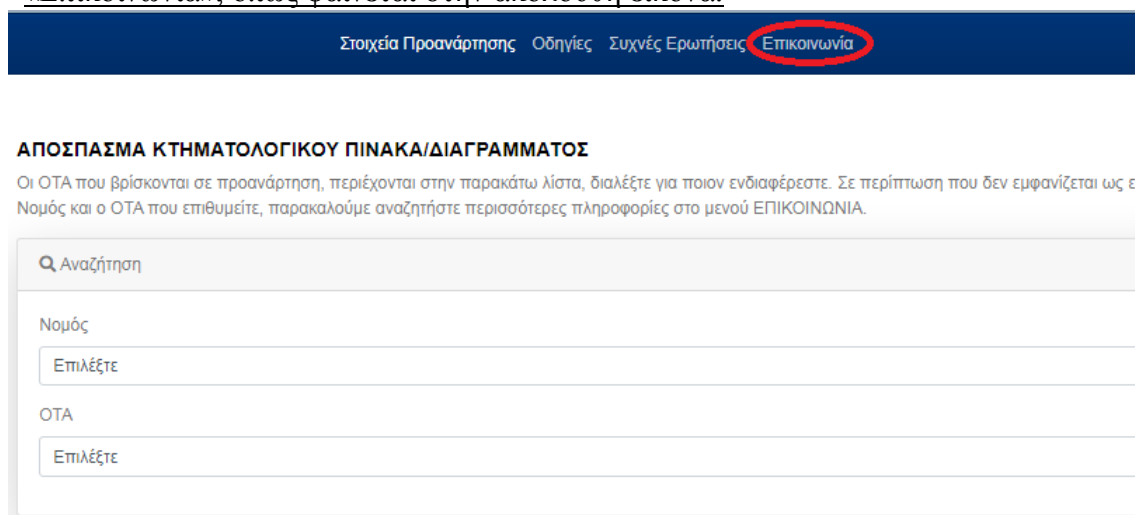
Εφόσον συμφωνείτε με τα στοιχεία αυτά, δε χρειάζεται να προβείτε σε άλλη ενέργεια.

Εφόσον δε συμφωνείτε με κάποια από τα στοιχεία αυτά, έχετε το δικαίωμα να υποβάλετε ατελώς αίτηση επανεξέτασης στοιχείων, εντός προθεσμίας σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία έναρξης της Προανάρτησης, με αποστολή συμπληρωμένης, υπογεγραμμένης και σαρωμένης αίτησης με email στην ηλεκτρονική διεύθυνση που εμφανίζεται στην καρτέλα «Επικοινωνία», χωρίς να απαιτείται να επισκεφτείτε το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Εναλλακτικά, σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η αποστολή της αίτησης με *email*,

μπορείτε να την καταθέσετε στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Τα στοιχεία του κάθε Γραφείου Κτηματογράφησης και το πού μπορείτε να καταθέσετε αίτηση επανεξέτασης στοιχείων μπορείτε να βρείτε στην καρτέλα «Επικοινωνία», όπως φαίνεται στην ακόλουθη εικόνα.



Εικ. 6

9. Σε περίπτωση που έχει προκύψει ότι έχετε δικαίωμα επί ακινήτου χωρίς όμως να έχετε υποβάλει δήλωση (φερόμενος), το ακίνητο εμφανίζεται στα αποτελέσματα της αναζήτησης. Ωστόσο στην περίπτωση αυτή είναι διαθέσιμο

μόνο το πρώτο μέρος του αποσπάσματος κτηματολογικού πίνακα, δηλαδή το Έντυπο Α, ενώ το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος δεν είναι διαθέσιμο, όπως φαίνεται στην ακόλουθη εικόνα:

ΚΑΕΚ	Αρ. Καθέτου	Αρ. Οριζοντίου	ΑΚΠ	ΑΚΔ
190111705034	0	0	ΑΚΠ	ΑΚΔ
190111706001	0	0	ΑΚΠ	ΑΚΔ

Εικ. 7

Δίπλα από τον ΚΑΕΚ του ακινήτου υπάρχει ενημερωτικό κείμενο το οποίο εμφανίζεται πατώντας το εικονίδιο: . Πατώντας στο link που υπάρχει στο κείμενο (maps.gov.gr) έχετε τη δυνατότητα να μεταφερθείτε στην εφαρμογή της Θέασης (<http://maps.gov.gr/>) και να δείτε την χωρική απεικόνιση του ακινήτου στον χάρτη. Επίσης, όταν επιλέξετε να δείτε το ΑΚΔ εμφανίζεται και πάλι ενημερωτικό μήνυμα το οποίο εμφανίζεται στην παρακάτω εικόνα:

ΚΑΕΚ	Αρ. Καθέτου	Αρ. Οριζοντίου	ΑΚΠ	ΑΚΔ
190111705034	0	0	ΑΚΠ	ΑΚΔ
190111706001	0	0	ΑΚΠ	ΑΚΔ
190111706019	0	0	ΑΚΠ	ΑΚΔ

Εικ. 8

Σε περίπτωση που είχατε δηλώσει δικαιώματα επί ακινήτων για τον ΟΤΑ που επιλέχθηκε στην αναζήτηση και κάποια από τα δικαιώματα αυτά απορρίφθηκαν κατά την επεξεργασία των συλλεχθέντων στοιχείων της κτηματογράφησης, τότε είναι διαθέσιμη εκτός από την καρτέλα των έγκυρων δικαιωμάτων και η καρτέλα των απορριφθέντων δικαιωμάτων.

Αναζήτηση

Νομός
ΚΟΖΑΝΗΣ



ΟΤΑ
ΔΡΕΠΑΝΟΥ

Εγκυρα **Απορριφθέντα**

Εγκυρα Δικαιώματα

Δείξε 10 εγγραφές

Εικ. 9

Επιλέγοντας την καρτέλα «Απορριφθέντα» εμφανίζεται μια λίστα με τα απορριφθέντα δικαιώματα σας. Στο πεδίο «Αιτία Απόρριψης» εμφανίζεται κείμενο με περιγραφή της αιτίας απόρριψης του δικαιώματος, ενώ με τη επιλογή του ακόλουθου εικονιδίου:  εμφανίζεται επιπλέον επεξηγηματικό κείμενο. Σε περίπτωση που η αιτία απόρριψης του ακινήτου δεν είναι «Απορριφθέν διότι δεν κατέστη δυνατός ο εντοπισμός», καθώς στην περίπτωση αυτή δεν έχει οριστεί ΚΑΕΚ για το ακίνητο, δίπλα από τον ΚΑΕΚ του ακινήτου υπάρχει ενημερωτικό κείμενο το οποίο εμφανίζεται πατώντας το εικονίδιο: . Πατώντας στο link που υπάρχει στο κείμενο (maps.gov.gr) έχετε τη δυνατότητα να μεταφερθείτε στην εφαρμογή της Θέασης (<http://maps.gov.gr/>) και να δείτε την χωρική απεικόνιση του ακινήτου στον χάρτη.

Οδηγίες		Αρ. Οριζοντίου	Κωδικός Δήλωσης	Κωδικός Ιδιοκτησίας	Αιτία Απόρριψης		
<p>Το δικαίωμα σας έχει απορριφθεί, ωστόσο με αυτόν τον κωδικό (ΚΑΕΚ) μπορείτε να αναζητήσετε στο σύνδεσμο maps.gov.gr το ακίνητό σας, προκειμένου να λάβετε γνώση για τη θέση και τα όρια του.</p>		0	27089023500003879	270890235000022889	Απορριφθέν λόγω έλλειψης επαρκών στοιχείων που θεμελιώνουν το δικαίωμα.	AKP	AKΔ
					<p>Κατά τον έλεγχο των εγγράφων που προσκομίσατε με την υποβολή της δήλωσής σας διαπιστώθηκαν ελλείψεις, με αποτέλεσμα να μην τεκμηριώνεται το δικαίωμά σας. Ως επαρκή στοιχεία που θεμελιώνουν το δικαίωμά σας θεωρούνται, κατά περίπτωση, τα ακόλουθα: Μεταγεγραμμένο Συμβολαιογραφικό έγγραφο, Παραχωρητήριο, Δικαστική Απόφαση, έγγραφα κληρονομιάς, κλπ. Συνδεθείτε εδώ για να δείτε πιο αναλυτικά</p>		

Εικ. 10

Οδηγίες		Αρ. Οριζοντίου	Κωδικός Δήλωσης	Κωδικός Ιδιοκτησίας	Αιτία Απόρριψης			
<p>Το δικαίωμα σας έχει απορριφθεί, ωστόσο με αυτόν τον κωδικό (ΚΑΕΚ) μπορείτε να αναζητήσετε στο σύνδεσμο maps.gov.gr το ακίνητό σας, προκειμένου να λάβετε γνώση για τη θέση και τα όρια του.</p>		0	2703506536655	27035022300006593	270350223000026384	Απορριφθέν λόγω πρόκρισης άλλου δικαιώματος	AKP	AKΔ
					<p>Στο ακίνητο που δηλώσατε υποβλήθηκε και δήλωση άλλου προσώπου, του οποίου το δικαίωμα κρίθηκε ισχυρότερο με βάση τα έγγραφα που αμφότεροι μας προσκομίσατε</p>			

Εικ. 11

Δείξε 10 εγγραφές

ΚΑΕΚ	Αρ. Καθέτου	Αρ. Οριζοντίου	Κωδικός Δήλωσης	Κωδικός Ιδιοκτησίας	Αιτία Απόρριψης		
			1903401400000392	19034000101872883	Απορριφθέν διότι δεν κατέστη δυνατός ο εντοπισμός.	AKP	AKΔ
					<p>Με βάση τα στοιχεία που προσκομίσατε κατά την υποβολή της δήλωσής σας, δεν ήταν δυνατόν να προσδιοριστεί η θέση και τα όρια του ακινήτου σας. Συνδεθείτε εδώ για να δείτε πιο αναλυτικά</p>		

Εικ. 12

Επισημάνσεις:

1. Περιπτώσεις ιδιοκτησιών που δηλώθηκαν, αλλά δεν περιλαμβάνονται στην ηλεκτρονική Προανάρτηση.

Στις περιπτώσεις που δεν μπορείτε να δείτε στην εφαρμογή τα αποσπάσματα των δηλωθέντων δικαιωμάτων, τότε τα δικαιώματά σας δεν εντοπίστηκαν ή τα προσκομιζόμενα στοιχεία δεν κρίθηκαν επαρκή ή δεν έχετε καταβάλει το απαιτούμενο πάγιο τέλος.

Θα πρέπει να επικοινωνήσετε, εντός της προθεσμίας, με το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης προκειμένου να σας δοθούν οδηγίες για τις απαιτούμενες ενέργειες, ώστε τα δικαιώματά σας να συμπεριληφθούν στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες της Ανάρτησης.

Ειδικότερα, στην περίπτωση οφειλής πάγιου τέλους, εφόσον εξοφληθεί η ανωτέρω οφειλή, θα μπορέσετε άμεσα, με χρήση κωδικών ασφαλείας *taxisnet*, να αποκτήσετε πρόσβαση στην κτηματολογική βάση της Προανάρτησης που αναρτάται στην ιστοσελίδα του ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ (www.ktimatologio.gr) και συγκεκριμένα στα στοιχεία των δικαιωμάτων που σας αφορούν και των αντίστοιχων ακινήτων, ώστε να επαληθεύσετε την ορθότητά τους.

2. Περιπτώσεις ιδιοκτησιών που δεν έχουν δηλωθεί, αλλά προέκυψαν από την επεξεργασία άλλων στοιχείων που συλλέχθηκαν και συμπεριλήφθηκαν στην κτηματολογική βάση της Προανάρτησης.

Περιπτώσεις ιδιοκτησιών που ενώ δεν είχατε δηλώσει, ενημερωθήκατε ότι συμπεριλήφθηκαν στην κτηματολογική βάση της Προανάρτησης καθώς προέκυψαν από την επεξεργασία άλλων συλλεχθέντων στοιχείων, δεν εμφανίζονται στην παρούσα εφαρμογή.

Θα πρέπει να επικοινωνήσετε, εντός της προθεσμίας, με το Γραφείο Κτηματογράφησης προκειμένου να σας δοθούν οδηγίες για τις απαιτούμενες ενέργειες, ώστε οι ανωτέρω ιδιοκτησίες να συμπεριληφθούν στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες της Ανάρτησης. Ειδικότερα, για τα δικαιώματα αυτά,

εφόσον συνεχίζετε να είστε δικαιούχος, οφείλετε να υποβάλετε δήλωση του ν.2308/95, καταβάλλοντας και το προβλεπόμενο πάγιο τέλος, είτε στο Γραφείο Κτηματογράφησης, είτε ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας www.ktimatologio.gr, μέσα από την εφαρμογή "Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες – e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ".