

## Συμπυοβαλλόμενα έγγραφα θεμελίωσης δικαιώματος με αιτία κτήσεως έκτακτη χρησικτησία

Σε περίπτωση που για την κτήση του δηλούμενου εγγραππέου δικαιώματος γίνεται επίκληση έκτακτης χρησικτησίας υποβάλλονται αποδεικτικά έγγραφα της χρησικτησίας τα οποία, ελλείψει τελεσιδικής δικαστικής απόφασης, αποτελούν ένδειξη **για την άσκηση νομής και καλύπτουν χρονική περίοδο 20ετών, για την αναγραφή του δηλούντος ως κυρίου.**

**Ενδεικτικά αναφέρονται:**

- Αποδείξεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, εταιρειών ύδρευσης κλπ. προς τον δηλούντα, βεβαίωση έναρξης ηλεκτροδότησης ή ύδρευσης
- Παλαιά τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχτηκαν με εντολή του δηλούντος και τα οποία τον αναφέρουν ως δικαιούχο
- Συμβόλαια όμορων ιδιοκτητών που αναφέρουν τον δηλούντα ως κύριο του δηλούμενου ακινήτου
- Πράξη αναγνώρισης ορίων
- Μισθωτήρια που εμφανίζουν ως εκμισθωτή τον δηλούντα, εφόσον φέρουν βέβαιη χρονολογία
- Δηλώσεις ενώπιον Δημόσιων Αρχών, ιδίως φορολογικών, όπως λ.χ. δηλώσεις στο έντυπο Ε9 της φορολογικής δήλωσης
- Έγγραφα χορήγησης επιδότησης στον δηλούντα, από τα οποία προκύπτει ότι αυτός αντιμετωπίστηκε ως κύριος του ακινήτου στο οποίο αφορά η δήλωση
- Αποδείξεις καταβολής τελών πάσης φύσεως που βαρύνουν τον δικαιούχο του ακινήτου στο όνομα του δηλούντος
- Αποδείξεις καταβολής αμοιβής σε εργολάβο που περιέφραξε το ακίνητο ή ενδεχομένως για άλλες εργασίες, εφόσον είναι διάτρητες ή πάντως δεν αμφισβητείται η χρονολογία τους
- Συμβολαιογραφικό προσύμφωνο μεταβίβασης ακινήτου, στο οποίο βεβαιώνεται η παράδοση της νομής στον εκ του προσυμφώνου δικαιούχο
- Ένορκες βεβαιώσεις οι οποίες έχουν ληφθεί νομίμως στα πλαίσια δικαστικής διένεξης
- Παλαιό (20 ετίας) ιδιωτικό συμφωνητικό (π.χ. πώλησης ή διανομής) που αναφέρει το δηλούντα ως κύριο του ακινήτου
- Πράξεις υποθηκών και εν γένει βαρών στα ακίνητα για τα οποία δηλώνεται ως λόγος κτήσεως χρησικτησία
- Παλαιές αγγελίες από το δηλούντα στον τύπο για πώληση του ακινήτου
- Βεβαιώσεις του προέδρου της Κοινότητας / Δημάρχου για τα δικαιώματα επί του ακινήτου του δηλούντος ή και των προκατόχων του ή την άσκηση νομής επ' αυτού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον μίας εικοσαετίας
- Οικοδομική άδεια στο όνομα του δηλούντος
- Έγγραφο επιβολής στον δηλούντα προστίμου λόγω πολεοδομικών παραβάσεων

Για τον υπολογισμό του απαιτούμενου για την έκτακτη χρησικτησία χρόνου (20ετία) λαμβάνεται υπόψη και η διάταξη του άρθρου 1051 ΑΚ, η οποία επιτρέπει τον συνυπολογισμό του χρόνου νομής των διαδοχικών νομέων.

Σημειώνεται ότι δεν δύναται να θεμελιωθεί δικαίωμα με αιτία κτήσεως χρησικτησία με μοναδικό αποδεικτικό της έκτακτης χρησικτησίας έγγραφο ένορκης βεβαίωσης.

Στους δηλούντες με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία συνιστάται η προσκόμιση όσο το δυνατόν περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και οπωσδήποτε τουλάχιστον δυο.