

## **Συνοποβαλλόμενα έγγραφα θεμελίωσης δικαιώματος εμπράγματων ασφαλειών**

Ο δηλών δανειστής πρέπει να προσκομίσει την πράξη από την οποία προκύπτει το εγγραπτό δικαίωμα του, δηλαδή:

- Δικαστική απόφαση και το πιστοποιητικό εγγραφής αυτής στα βιβλία του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου
- Διαταγή πληρωμής και το πιστοποιητικό εγγραφής αυτής στα βιβλία του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου. Σε αυτή την περίπτωση πρέπει να προσκομίζεται και η έκθεση περιγραφής ακινήτου
- Συμβολαιογραφική πράξη συστάσεως εμπράγματης ασφάλειας αυτής και το πιστοποιητικό εγγραφής/σημείωσης αυτής στα βιβλία του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου
- Διοικητική πράξη Ι.Κ.Α. ή Διευθυντή Δ.Ο.Υ. περί συστάσεως εμπράγματης ασφάλειας και το πιστοποιητικό εγγραφής αυτής στα βιβλία του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου
- Δανειστική σύμβαση σε περίπτωση υποθηκών της Αγροτικής Τράπεζας και το πιστοποιητικό εγγραφής αυτής στα βιβλία του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου
- Δανειστική σύμβαση σε περίπτωση που οι εμπράγματες ασφάλειες αφορούν σε χορήγηση δανείων από Τράπεζες λόγω καταστροφών σε ακίνητα από σεισμούς κατ'εφαρμογή των διατάξεων των Ν.867/79, 1048/80, 1133/81 και των κοινών Υπουργικών αποφάσεων που εκδόθηκαν κατ'εξουσιοδότηση των ως άνω νόμων
- Κάθε άλλο έγγραφο που από την κείμενη νομοθεσία περιέχει εγγραπτά πράξη σύστασης δικαιώματος εμπράγματης ασφάλειας

Σε περίπτωση τροπής της προσημείωσης σε υποθήκη απαιτείται να προσκομίζεται και η πράξη εγγραφής της προσημείωσης υποθήκης με το πιστοποιητικό εγγραφής αυτής στα βιβλία του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου καθώς και η πράξη τροπής της προσημείωσης υποθήκης και το πιστοποιητικό εγγραφής αυτής στα βιβλία του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου.

Σημειώνεται ότι προσκομίζονται τυχόν δικαστικές αποφάσεις, συμβολαιογραφικά έγγραφα, δανειστικές συμβάσεις δυνάμει των οποίων έχουν επέλθει μεταβολές στην εμπράγματη ασφάλεια (π.χ. συμβολαιογραφική πράξη αλλαγής υποθηκικής σειράς).