

Συμυποβαλλόμενα έγγραφα θεμελίωσης δικαιώματος κυριότητας, δουλείας (επικαρπία, οίκηση, συνοίκηση), δικαιωμάτων προσδοκίας

Υποβάλλονται απλά αντίγραφα (όχι επικυρωμένα) των πράξεων από την οποία προκύπτει το εγγραπτό δικαίωμα. Ενδεικτικά αναφέρονται τα παρακάτω:

- Συμβολαιογραφικό έγγραφο και πιστοποιητικό μεταγραφής αυτού
- Δικαστική απόφαση και πιστοποιητικό μεταγραφής αυτής
- Παραχωρητήριο και πιστοποιητικό μεταγραφής αυτού
- Διοικητική πράξη (π.χ. Υπουργική απόφαση, απόφαση του Νομάρχη, απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, πίνακας και διάγραμμα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής) και πιστοποιητικό μεταγραφής αυτής σε περίπτωση που η διοικητική πράξη έχει σημειωθεί στο Υποθηκοφυλακείο στη μερίδα του δηλούντος.
Σε περίπτωση που η ως άνω διοικητική πράξη δεν μεταγράφεται στο Υποθηκοφυλακείο, προσκομίζεται το σχετικό ΦΕΚ δημοσίευση της.
Επίσης θα πρέπει να προσκομίζονται τυχόν διορθωτικές πράξεις οι οποίες υπάρχουν.
- Κάθε άλλο έγγραφο που από την κείμενη νομοθεσία περιέχει εγγραπτά πράξη σύστασης δικαιωμάτων κυριότητας ή δουλείας

Σημειώνεται ότι εάν το εγγραπτό δικαίωμα προκύπτει δυνάμει περισσότερων συμβολαίων, ο δηλών πρέπει να προσκομίσει όλα τα σχετικά συμβόλαια. Εάν το δικαίωμα της κυριότητας τελούσε υπό διαλυτική αίρεση και αυτή άρθηκε λόγω εξοφλήσεως, πρέπει να προσκομιστεί και η συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης.

Επισημάνσεις

Σε περίπτωση που γονέας συνέταξε γονική παροχή με την οποία μεταβίβασε την φιλή κυριότητα στο τέκνο παρακρατώντας την επικαρπία και έχει αποβιώσει, το τέκνο πρέπει να δηλώσει δικαίωμα πλήρους κυριότητας προσκομίζοντας μαζί με την γονική παροχή και την ληξιαρχική πράξη θανάτου του γονέα-επικαρπωτή.

Σε περίπτωση που γονέας συνέταξε γονική παροχή με την οποία μεταβίβασε την φιλή κυριότητα στο τέκνο παρακρατώντας την επικαρπία και σε μεταγενέστερη χρονική στιγμή παραιτήθηκε από το δικαίωμα της επικαρπίας με συμβολαιογραφική πράξη, το τέκνο θα δηλώσει δικαίωμα πλήρους κυριότητας προσκομίζοντας και το αρχικό συμβόλαιο της γονικής παροχής με το πιστοποιητικό μεταγραφής αυτού και το συμβόλαιο παραίτησης από το δικαίωμα της επικαρπίας με το πιστοποιητικό μεταγραφής αυτού.

Σε περίπτωση που γονέας συνέταξε γονική παροχή με την οποία μεταβίβασε την ψιλή κυριότητα στο τέκνο παρακρατώντας την επικαρπία για λογαριασμό του και για τον/την σύζυγο του και στη συνέχεια απεβίωσε ισχύουν τα εξής:

- Εάν ο/η σύζυγος δεν συμβάλλεται στο συμβόλαιο, για να αποκτήσει το δικαίωμα της επικαρπίας πρέπει να αποδεχτεί την πρόταση δωρεάς με συμβολαιογραφική πράξη. Διαφορετικά η επικαρπία συνενώνεται με την ψιλή κυριότητα και το τέκνο πρέπει να δηλώσει δικαίωμα πλήρους κυριότητας προσκομίζοντας μαζί με την γονική παροχή και την ληξιαρχική πράξη θανάτου του γονέα-επικαρπωτή.